

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 32260484-307.02.02.03[GPK-057]-E.1056147

25.12.2018

Konu : Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Yalı Mahallesi,  
Gedive Mevkii, 199 Ada,  
33,36,37,39,41,42,43,44,97,98,99,100,101,125  
Parseller ve 332 Ada, 1,2,3,4 Parseller Nazım  
ve Uygulama İmar Planı

0  
İmza ve S.M. M.D.

Havale Edildiği Birim  
Tarih: 31.12.2018  
Sayı: 10743

ERDEK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
BALIKESİR

- İlgi : a) Balıkesir Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.10.2018 tarihli ve E.2965782 sayılı yazısı.  
b) Mırız Turizm ve Otelcilik Tic. ve San Ltd. Şti'nin 30.04.2018 tarihli yazısı.  
c) 17.05.2018 tarihli ve E.430046 sayılı yazımız.  
ç) Pland Planlama Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 01.06.2018 tarihli yazısı.

İlgi (b) yazı ile Balıkesir Marmara Güneyi Adalar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan ve Mırız Turizm ve Otelcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Yalı Mahallesi, Gedive Mevkii'nde yer alan 332 ada 1,2,3,4 parseller, 199 ada, 33,36,37,39,41,42,43,44,97,98,99,100,101,125 parsellere ilişkin "Günübirlik Turizm Tesisi" amaçlı hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir. Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 07.05.2018 tarih ve 2018-4/22 sayılı kararı ile söz konusu tekliflerin bir takım düzeltmelerin yapılması koşulu ile uygun görülmesi ve teklif imar planlarının Balıkesir Valiliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün nihai uygun görüşünün Bakanlığımıza gönderilmesi akabinde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımızca onaylanması kararlaştırılmıştır. İlgi (c) yazımız ile Mırız Turizm ve Otelcilik Tic. ve San. Ltd. Şti.'nden söz konusu imar planlarının anılan PİDK kararında belirtilen hususlar doğrultusunda düzeltilmesi istenmiş ve teklif planlar nihai uygun görüş alınmak üzere Balıkesir Valiliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne iletilmiştir. İlgi (ç) yazı ile Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 07.05.2018 tarih ve 2018-4/22 sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen imar planı teklifleri, ilgi (a) yazı ile de söz konusu teklife ilişkin Balıkesir Valiliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün nihai uygun görüşü Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Mırız Turizm ve Otelcilik Tic. ve San Ltd. Şti'nin plan müellifi Pland Planlama Mimarlık Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nce hazırlanmış olan Balıkesir İli, Erdek

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VKXQLWWJYNQVKFBRGXEXEY Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr)

Bilgi için: Songül CAMGÖZ  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No: (312) 470 80 00-7528

İlçesi, Yalı Mahallesi, Gedeve Mevkii, 332 Ada 1,2,3,4 Parseller, 199 Ada, 33,36,37,39,41,42,43,44,97,98,99,100,101,125 Parseller 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1.1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 07.05.2018 tarih ve 2018-4/22 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca onaylanmıştır.

03.11.2003 tarih ve 25278 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelik'in 15. maddesinde yer alan; "*Bakanlıkça onaylanan planlar onay tarihinden itibaren 1 (bir) ay içinde Valilik ya da ilgili Belediyenin duyuru alanlarında herkesin görebileceği şekilde 1 (bir) ay süre ile asılır. Askı belediyelerin ve ilgili dairelerin araçları ile halka duyurulur. Bu işlemlere ilişkin olarak düzenlenecek tutanaklar süresiz saklanır ve bir örneği askı tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bakanlığa gönderilir.*" hükmü doğrultusunda;


1. Ekte iletilen Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Yalı Mahallesi, Gedeve Mevkii, 332 Ada 1,2,3,4 Parseller, 199 Ada, 33,36,37,39,41,42,43,44,97,98,99,100,101,125 Parseller 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1.1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediyesine intikal ettiği tarihten itibaren Belediyesince tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi,

2. Askıya çıkış işlemine ilişkin tanzim edilecek tutanaklarının bir örneğinin askıya çıkış tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi,

3. Planların askıya çıkış tarihi itibarıyla 1 (bir) ay süreyle askıda kalmasının sağlanması,

4. Askı süresi bitiminde plana yapılan askı itirazlarının, askıdan iniş tutanakları ile birlikte Belediye Meclis Kararı alınmaksızın askı süresi bitiminden itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Yalı Mahallesi, Gedeve Mevkii, 332 Ada 1,2,3,4 Parseller, 199 Ada, 33,36,37,39,41,42,43,44,97,98,99,100,101,125 Parseller 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1.1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları ile Plan Açıklama Raporları yazımız ekinde iletilmekte olup bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Şennur ALDEMİR DOĞAN

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

1 - 1 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 adet pafta)

2 - 2 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (2 adet pafta)

3 - 3 - Plan Açıklama Raporları

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VKXQLWWJYNQVKFBGXEY Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr)

Bilgi için: Songül CAMGÖZ  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No: (312) 470 80 00-7528



BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA  
ERDEK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
BALIKESİR

BALIKESİR VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)  
BALIKESİR VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)  
MIRIZ TURİZM VE OTELCİLİK TİC. VE SAN  
LTD. ŞTİNE  
Hacıyusuf Mah. 2. Okul Sok. Yeni Ozar Apt. B  
Blok Daire No:2 Bandırma/BALIKESİR(Ekler  
konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VKXQLWWJYNQVKFBRGXEY Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr)

Bilgi için: Songül CAMGÖZ  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No: (312) 470 80 00-7528

