


**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <br><b>BALIKESİR</b><br><b>BÜYÜKŞEHİR</b><br><b>BELEDİYESİ</b>  | Karar Tarihi : 13.11.2018     |
|  | Karar No : 1344               |
| Konu :   | İmar Planı Değişiklikleri     |
| Komisyonu :  | İmar ve Bayındırlık Komisyonu |
| Rapor Trh. ve No:  | 09.11.2018 /533               |
| Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2018 yılı KASIM ayı Olağan 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2018 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2018-1344 sayılı karardır. |                               |

**KONU:**

İlimiz Erdek ilçesi Kastri Mevkii İlave ve Revizyon Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.10.2018 tarih ve 1101 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 02.10.2018 tarih ve 1854 sayılı yazısında;

Erdek Belediye Başkanlığı'nın 17.08.2018 tarihli ve 78691836-2059 sayılı yazısı ile; Erdek İlçesi, Kastri Mevkii İlave ve Revizyon Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince tetkiki ve tasdiki talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmiş olup; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Erdek İlçesi, Kastri Mevkii İlave ve Revizyon Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; "Kapalı Spor Tesisi Alanı, Ticaret ve Turizm Alanı, Belediye Hizmet Alanı(Belediye Araç Makine Parkı ve Bakım İkmal İstasyonu) fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:**

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Erdek İlçesi, Kastri Mevkii İlave ve Revizyon Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili "Kapalı Spor Tesisi Alanı, Ticaret ve Turizm Alanı, Belediye Hizmet Alanı (Belediye Araç Makine Parkı ve Bakım İkmal İstasyonu) fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 09.11.2018 tarih ve 533 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Ekrem PEHLIVAN  
Meclis Başkanı

  
İsmail ÇOBAN  
Divan Katibi

  
Yılmaz ÖZDEMİR  
Divan Katibi



GÖRÜLMÜŞTÜR

13/11/2018

  
Zekeriya KAFAOĞLU

Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 13/11/2018

Meclis Alındığı Tarih: 16/11/2018

Tezitt No : 1346