

**İLAN**  
**ERDEK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda ada, parsel ve yüzölçümü yazılı 12 adet taşınmaz , 31 / 05 / 2022 Salı günü aşağıda belirtilen saatlerde Erdek Belediyesi Encümen salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. Talipli çıkmadığı takdirde ikinci ihale 07 / 06 / 2022 Salı günü aşağıda belirtilen saatlerde Erdek Belediyesi Encümen salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir.

SIRA NO	MAHALLE/MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	NİTELİĞİ	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
							(Yıllık)	(Yıllık)		
1.	Yalı Mahallesi	274	61	2081,07 m <sup>2</sup>	1 Nolu Disco / Bar	10 Yıl	800.000 TL+KDV	240.000 TL	31/05/2022	10:00
2.	Yalı Mahallesi	274	61	366 m <sup>2</sup>	2 Nolu Kafeterya / Bar	5 Yıl	250.000 TL+KDV	75.000 TL	31/05/2022	10:20
3.	Halitpaşa Mahallesi	----	----	----	Tuvalet	6 Ay	15.000 TL+KDV	4.500 TL	31/05/2022	10:40
4.	Sahil Mahallesi	----	----	----	Tuvalet	3 Yıl	15.000 TL+KDV	4.500 TL	31/05/2022	10:55
5.	Aşağıyapıcı Mahallesi	124	1	1636,58 m <sup>2</sup>	Kafeterya / Çaybahçesi	10 Yıl	60.000 TL+KDV	18.000 TL	31/05/2022	11:10
6.	Aşağıyapıcı Mahallesi	129	47	966,22 m <sup>2</sup>	Arsa	3 Yıl	5,000 TL	1,500 TL	31/05/2022	11:20
7.	Kestanelik Mahallesi	171	2	273,75 m <sup>2</sup>	Kafeterya / Çaybahçesi	3 Yıl	6.500 TL+KDV	1.950 TL	31/05/2022	11:30
8.	Çakıl Mahallesi	.....	72	662 m <sup>2</sup>	Boş bina	3 Yıl	25.000 TL	7,500 TL	31/05/2022	11:40
9.	Halitpaşa Mahallesi	5	82	1810,75 m <sup>2</sup>	Zeytinlik	3 Yıl	3,000 TL	900 TL	31/05/2022	11:50
10.	Hamamlı Mahallesi	164	14	1494,14 m <sup>2</sup>	Arsa	3 Yıl	10,000 TL	3,000 TL	31/05/2022	12:00
11.	Paşalımanlı Mahallesi	124	5	1725,11 m <sup>2</sup>	Arsa	3 Yıl	5,000 TL	1,500 TL	31/05/2022	12:10
12.	Balıkli Mahallesi	121	3	307,53 m <sup>2</sup>	Kafeterya / Çaybahçesi	3 Yıl	25.000 TL+KDV	7.500 TL	31/05/2022	12:20

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların her birinin kiralama ihalesi ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İstekliler taşınmazların birine, birkaçına veya tamamının ihalesine her biri için ayrı dosya hazırlamak şartı ile teklif verebilirler.

3- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıdaki belgeleri idareye vermeleri zorunludur.

3.1) İkametgah belgesi, Adli Sicil Kaydı, Özel kişiler için Nüfus Kayıt Örneği (T.C. Kimlik Numarasını belirtir.) ve Nüfus Cüzdan Fotokopisi

3.2) Tüzel kişiler için Vergi Kimlik Numarasını belirtir belge.

3.3) Geçici Teminat Makbuzu ( Yıllık bedel üzerinden %30 oranında Belediyemiz veznesine yatırılan tutar karşılığı makbuz)

3.4) Tebligat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyan.

3.5) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

3.6) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak özel kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekâletname belgesi.

3.7) Kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

3.8) Erdek Belediyesine borcu olmadığını gösterir, idarece düzenlenmiş belge,

3.9) İhale dokümanının satın alındığına dair belge (Belediyemiz veznesine yatırılan Şartname bedeli karşılığı alınan makbuz)

3.10) İhaleye katılacak katılımcıya ait İBAN veya Hesap numarasını gösterir belge.

4- İhaleye katılacaklar, 1 ve 2 Sıra Nolu İlanlar için 2500 TL, diğer ilanlar için 500 TL ücret karşılığında ihale şartnamesini almak zorundadır.

5- İlk ihale için evrak son teslim tarihi 27 / 05 / 2022 saat:16:00'dir. Talipli çıkmadığı takdirde ikinci ihale için son evrak teslim tarihi 03 / 06 / 2022 saat:16:00'dir.

6- İlgili ihale için düzenlenen Şartname mesai saatleri içinde Erdek Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

7- İhaleden doğacak olan her türlü vergi ve masraflar müstecire aittir.

8- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonu kararlarına karşı itiraz edilemez.

9- 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre ihaleye katılması yasak olanlar bu ihaleye giremezler.

**İlan olunur.**