

2021 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

03/02/2021 KARAR NO: 2021/24

Yalı Mah. 285 ada 29 parsel Çıkma İzni Hk.: 21/01/2021 tarihli İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; 285 ada, 29 parselde yapılması düşünülen yapının, arka cephesindeki çıkmanın; 4 m arka bahçe mesafesi içerisinde, 1 m. kapalı çıkma yapılabileceğine ; **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO: 2021/25

Çatılar ,Genel Görünüm Hk.: 21/01/2021 tarihli İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Ayrık ve bitişik nizam yapılarında çatı aralarında yapılabilecek teraslar; bitişik nizamda komşu parsellere, ayrık nizamda komşu parsellere ve saçak uç, köşelerine 1,50 metre yaklaşmak kaydıyla örnek şemada belirtildiği şekilde gömme teras olarak düzenlenmesine; **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO: 2021/26

Çıkma İzni Hk.: İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 15 pafta 5708 parsel üzerinde yapılacak yapının çevre dokuyula estetik olarak uyumlu olacak şekilde çıkma izni verilmesi talep edilmiş olup ; yapılan oylamada iki cepheye de çıkma izninin verilmesine Meclis Başkanı Hasan YAPAKÇI , Meclis Üyelerinden Nimet KALAFAT, Murat ÇOLAK, İbrahim İLHAN, İbrahim BEYOĞLU'nun 5 ret oylarına karşılık; Meclis Üyelerinden Burhan KARIŞIK, Recep EREN, Çetin GÜL, Huri GÜVEN, Yaşar Ceyhun MIRIZ, Orhan NARİN, Hüseyin SEZER, Çisem TANRIÖVER ÖZHUY'un 8 kabul oylarına karşılık; **OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO: 2021/27

Kısmi Yapılaşma Oranının Tespit edilmesi Hk.: 21/01/2021 tarihli İmar Komisyon Raporu doğrultusunda İmar Komisyonuna ek süre verilmesine; **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO: 2021/28

Ocaklar Mahallesi Plan Notları Hk.: 21/01/2021 tarihli İmar Komisyon Raporu doğrultusunda İmar Komisyonuna ek süre verilmesine ; **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO: 2021/29

Zemin Katın Konuta Çevrilmesi Hk: 21/01/2021 tarihli İmar Komisyon Raporu doğrultusunda; mevcut yapılaşmada zemin katı konut olarak yapılaşmış yapı olması nedeniyle 1290 parselin Mehmet Çavuş Sokağa bakan kısmında zemin katının konut kullanımını olarak verilmesine ; **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO: 2021/30

Yapı Kütlelerinin Belirlenmesi Hk.: 21/01/2021 tarihli İmar Komisyon Raporu doğrultusunda; İlçemiz Ocaklar Mahallesinde 1870 nolu parselin bulunduğu imar adasının

Ocaklar Uygulama İmar Planı Plan Notlarına istinaden ayrıık ve blok nizam olarak değerlendirildiği görüldüğünden dolayı yapı kütlelerinin işlenmiş olduğu leke çalışmasının onaylanmasına ve ekli kroki uyarınca işlem yapılmasına; **OYBİRLİğİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO: 2021/31

Yençok(Hmax) Belirlenmesi Hk: Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine; **OYBİRLİğİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO: 2021/32

Yoldan İhdas satışı Hk.: İlçemizde uygulama imar planı bulunan alanlarda imar planı gereği oluşan yoldan ihdas parçasının/parçalarının, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesine göre Erdek Belediyesi adına tescil edilmesi, kıymet takdiri yapılarak şuyulu olduğu parsel malikine satışının yapılabilmesi için,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına 1 yıl süre ile yetki verilmesine; **OYBİRLİğİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO:2021/33

İhdas Hk: İlçemiz Tatlısu Mahallesi'nde tapunun ada:-, parsel:1079'da kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı gereği oluşan yoldan ihdas parçasının, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesine göre, Erdek Belediyesi adına tescil edilmesi, kıymet takdiri yapılarak 1079 nolu parselin malikine satışının yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine; **OYBİRLİğİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO: 2021/34

Geçici İşçi Yevmiyeleri Hk: 27/01/2021 tarihli Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda; Belediyemizde 2021 yılı içerisinde çalıştırılması planlanan geçici işçilerin aylık cretleri Brüt **4.336,21 TL** olmak üzere işlem yapılmasına ; **OYBİRLİğİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO: 2021/35

Kira Sözleşmeleri Hk.: 27/01/2021 tarihli Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda ; 15 Kasım 2020 yılı itibariyle Koronavirüs (COVID-19) salgını tedbirleri kapsamında faaliyetleri durdurulan işletmelerin kira sözleşme sürelerinin kapalı oldukları süre kadar uzatılmasına, sözleşme süresi devam eden işletmelerin kira tahakkuk işlemlerinin kapalı kaldıkları süre içinde ödeme zamanı gelenler için, bu işletmelerin tekrar faaliyetlerine başladığı tarihten itibaren tahakkuklarının girilmesine ve tahsilat işlemlerinin tahakkuk girilmesine müteakip 3 aylık süre içinde yapılmasına, Koronavirüs(COVID-19) salgını tedbirleri kapsamında faaliyetleri durdurulmayan fırın ve tarım amaçlı kiralanan (zeytinlik, tarla vb.) işletmeler hakkında tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin sözleşme hükümleri çerçevesinde devam etmesine ; **OYBİRLİğİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO :2021/36

Araç Alımı Hk.: Belediye Başkanlığı emrinde kullanılmak üzere 3 adet aracın (Kamyonet Camlı Van) alımı için Belediye Başkanına yetki verilmesine ; **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO: 2021/37

Taşınır Mal Yönetmeliği md.28 Hk. ; Belediyemize ait 4 adet iş makinasının, Kıymet Takdir Komisyonu Raporu'na göre hurdaya ayrılarak MKE'ye teslim edilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine ; **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO:2021/38

192 ada 28 parsel Hk.: Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine ; **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

03/02/2021 KARAR NO: 2021/39

Talep Hk.: Talebin Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

